

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kielcach Magdalena Banatkiewicz
Kancelaria Komornicza nr I w Kielcach**

Kancelaria Komornicza 25-312 Kielce, ul. Warszawska 30/24

tel.: 413622377, www.komornikkelce.pl, email: kancelaria@komornikkelce.pl

konto: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 07 1020 2629 0000 9902 0015 8667**

Sygn. akt Km 150/24

Kielce, dnia 18.11.2024

Znak wierzyciela: **9353418**

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kielcach Magdalena Banatkiewicz Kancelaria Komornicza nr I w Kielcach zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że **w dniu 09.12.2024 roku o godz.12.00** w Wydziale VIII Cywilnym Sądu Rejonowego w Kielcach **sala numer XXII** odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości położonej w miejscowości Kaniów gmina Zagnańsk przy ulicy Klonowej nr 12 oznaczonej jako lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 68,77 mkw składający się z 3 pokoi (w tym jeden pokój zaadoptowany ze spiżarni) kuchni, łazienki,wc, przedpokoju i przedsiionka stanowiącego własność dłużnika:

Sitek Grzegorz

posiadającej założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kielcach nr **KI1L/00055453/7**.

Z własnością lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali w wysokości 8456/26261, zapisany w księdze wieczystej numer KI1L/00014299/0.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 209.955,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi:

trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę:..... 157.466,25 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 20.995,50 zł.

Rękojmia powinna być wpłacona najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację na rachunek bankowy komornika (PKO BP 07102026290000990200158667) lub w postaci książeczki oszczędnościowej, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Nieruchomość będzie można oglądać w dniu 25.11.2024 roku w godz. 10.00-10.30 zaś elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Natomiast na dwa tygodnie przed licytacją akta sprawy wraz z elaboratem szacunkowym będzie można przeglądać w Wydziale I Cywilnym Sądu Rejonowego w Kielcach za sygn. akt VIII Co 1522/24.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

KOMORNIK SĄDOWY

Magdalena Banatkiewicz