

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kielcach Magdalena Banatkiewicz
Kancelaria Komornicza nr I w Kielcach**

Kancelaria Komornicza 25-312 Kielce, ul. Warszawska 30/24

tel.: 413622377, www.komornikkielce.pl, email: kancelaria@komornikkielce.pl

konto: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 07 1020 2629 0000 9902 0015 8667**

Sygn. akt Kmp 102/91

Kielce, dnia 17.10.2024

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kielcach Magdalena Banatkiewicz Kancelaria Komornicza nr I w Kielcach zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w **dniu 20.11.2024 roku o godz.8.30** w Wydziale VIII Cywilnym Sądu Rejonowego w Kielcach sala numer **XXIII** odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

udziału w wysokości 1/4 części we współwłasności nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu o numerze ewidencyjnym 222/1 położonej w miejscowości Jaworze obręb 0007 gmina Zagnańsk o łącznej powierzchni użytkowej 0,3400 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 67 mkw oraz budynkiem stodoły o powierzchni zabudowy 75 mkw, stanowiącego własność dłużnika:

Wychowski Sławomir

dla której w Sądzie Rejonowym w Kielcach Wydziale VI Ksiąg Wieczystych jest założona księga wieczysta numer **KI1L/00188028/0**.

<i>Nieruchomość oszacowana jest na łączną kwotę:</i>	144.142,00 zł.
<i>Wartość udziału w wysokości 1/4 części wynosi:</i>	36.036,00 zł
<i>Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi:</i>	
<i>dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę:.....</i>	24.024,00 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 3.603,60 zł.

Rękojmia powinna być wpłacona najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację na rachunek bankowy komornika (PKO BP 07102026290000990200158667) lub w postaci książeczki oszczędnościowej, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Nieruchomość będzie można oglądać na dwa tygodnie przed terminem licytacji zaś elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Natomiast na dwa tygodnie przed licytacją akta sprawy wraz z elaboratem szacunkowym będzie można przeglądać w Wydziale VIII Cywilnym Sądu Rejonowego w Kielcach za sygn. akt VIII Co 1546/23.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

KOMORNIK SĄDOWY

Magdalena Banatkiewicz