

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kielcach Magdalena Banatkiewicz
Kancelaria Komornicza nr I w Kielcach**

Kancelaria Komornicza 25-312 Kielce, ul. Warszawska 30/24

tel.: 413622377, www.komornikkelce.pl, email: kancelaria@komornikkelce.pl

konto: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 07 1020 2629 0000 9902 0015 8667**

Sygn. akt Kmp 71/00

Kielce, dnia 24.09.2024

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kielcach Magdalena Banatkiewicz zawiadamia na podstawie art. 867 w związku z art. 1013⁶ § 1 kpc, że w dniu **22.10.2024 roku o godz. 10.00** w Kancelarii Komornika Sądowego pod adresem **Kielce ul. Warszawska 30/24** odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

udziału w wysokości 1/4 części we współwłasności nieruchomości oznaczonej jako działki gruntu o numerach ewidencyjnych 117/1, 257/1 położonych w miejscowości Jaworze obręb 0007 oraz 991, 992, 993 położonych w miejscowości Gruszka obręb 0004 gmina Zagnańsk o łącznej powierzchni użytkowej 1,6200 ha, w tym:

- działka nr ewid. 117/1 o pow. łącznej 1,0000 ha
- działka nr ewid. 257/1 o pow. łącznej 0,1800 ha
- działka nr ewid. 991 o pow. łącznej 0,0700 ha
- działka nr ewid. 992 o pow. łącznej 0,3600 ha
- działka nr ewid. 993 o pow. łącznej 0,0100 ha

stanowiącego własność dłużnika:

Wychowski Ryszard

dla której w Wydziale VI Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kielcach jest urządzona księga wieczysta nr **KIIL/000188028/0**.

<i>Działka gruntu nr 117/1 oszacowana jest na kwotę:</i>	199.884,00 zł.
<i>Wartość udziału w wysokości 1/4 części wynosi:</i>	49.971,00 zł.
<i>Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi:</i>	
<i>jedna druga wartości oszacowania tj. kwotę:</i>	24.985,50 zł.
<i>Działka gruntu nr 257/1 oszacowana jest na kwotę:</i>	5.184,00 zł.
<i>Wartość udziału w wysokości 1/4 części wynosi:</i>	1.296,00 zł.
<i>Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi:</i>	
<i>jedna druga wartości oszacowania tj. kwotę:</i>	648,00 zł.
<i>Działka gruntu nr 991,992,993 oszacowane są na kwotę:</i>	10.132,00 zł.
<i>Wartość udziału w wysokości 1/4 części wynosi:</i>	2.533,00 zł.
<i>Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi:</i>	
<i>jedna druga wartości oszacowania tj. kwotę:</i>	1.266,50 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania udziału w wysokości 1/4 części do działki 117/1 w kwocie 4.997,10 zł.

Rekojmia powinna być wpłacona najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację na rachunek bankowy komornika (PKO BP 07102026290000990200158667) lub w postaci książeczki oszczędnościowej, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Rękojmi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się, pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 1013⁶ § 1 kpc w zw. z art. 867¹ § 3 kpc).

Rękojmi nie składa wierzyciel przystępujący do przetargu, któremu przysługuje wierzytelność o wartości nie niższej od wysokości rękojmi i jeżeli do tej wysokości jego wierzytelność oraz prawa korzystające z pierwszeństwa przed tą wierzytelnością znajdują pokrycie w cenie wywołania. Jeżeli wartość wierzytelności jest niższa od wysokości rękojmi albo znajduje tylko częściowe pokrycie w cenie wywołania, wysokość rękojmi obniża się – w pierwszym przypadku do różnicy między pełną rękojmią a wartością wierzytelności, w drugim przypadku – do części wartości wierzytelności niepokrytej w cenie wywołania.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w zw. z art. 1013⁶ § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu.

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, niemniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni poprzedzających dzień licytacji zaś elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

KOMORNIK SĄDOWY

Magdalena Banatkiewicz