

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kielcach Magdalena Banatkiewicz  
Kancelaria Komornicza nr I w Kielcach**

Kancelaria Komornicza 25-312 Kielce, ul. Warszawska 30/24

tel.: 413622377, www.komornikkelce.pl, email: kancelaria@komornikkelce.pl

konto: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 07 1020 2629 0000 9902 0015 8667**

Sygn. akt Km 329/23

**Kielce, dnia 02.07.2024**

## **O B W I E S Z C Z E N I E**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kielcach Magdalena Banatkiewicz Kancelaria Komornicza nr I w Kielcach zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **30.09.2024 roku o godz.14.00** w Wydziale VIII Cywilnym Sądu Rejonowego w Kielcach sala numer **XXII** odbędzie się:

### **PIERWSZA LICYTACJA**

nieruchomości oznaczonej jako prawo użytkowania wieczystego nieruchomości składającej się z działki gruntu numer ewidencyjny 482( poprzednio 10/22) o łącznej powierzchni użytkowej 0,0019 ha, będącej w wieczystym użytkowaniu do dnia 07.09.2032 roku stanowiącej własność Skarbu Państwa wraz z własnością budynku garażowego o pow.użytkowej 16,84 mkw stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot prawa własności położonej w miejscowości Kielce przy ulicy Turystyczna/Piesza, co do której dłużnik:

#### **Gibalski Dariusz**

jest użytkownikiem wieczystym gruntu i właścicielem budynku.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kielcach nr **KI1L/00086726/8**

*Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: ..... 48.671,00 zł*

*Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi:*

*trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę:..... 36.503,25 zł.*

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 4.867,10 zł.

Rękojmia powinna być wpłacona najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację na rachunek bankowy komornika (PKO BP 07102026290000990200158667) lub w postaci książeczki oszczędnościowej, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Nieruchomość będzie można oglądać na dwa tygodnie przed terminem licytacji zaś elaborat szacunkowy tego lokalu znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Natomiast na dwa tygodnie przed licytacją akta sprawy wraz z elaboratem szacunkowym będzie można przeglądać w Wydziale VIII Cywilnym Sądu Rejonowego w Kielcach za sygn. akt VIII Co 1759/23.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**KOMORNIK SĄDOWY**

**Magdalena Banatkiewicz**