

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kielcach Magdalena Banatkiewicz
Kancelaria Komornicza nr I w Kielcach**

Kancelaria Komornicza 25-312 Kielce, ul. Warszawska 30/24

tel.: 413622377, fax: 413622377, www.komornikkielce.pl, email: kancelaria@komornikkielce.pl

konto: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Kielcach 07102026290000990200158667**

Sygn. akt GKm 25/20 i KM 728/22

Kielce, dnia 10.10.2023

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kielcach Magdalena Banatkiewicz Kancelaria Komornicza nr I w Kielcach zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w **dniu 13.11.2023 roku o godz.14.00** w Wydziale VIII Cywilnym Sądu Rejonowego w Kielcach sala numer **XXII** odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości opisanej jako działka gruntu o numerze ewidencyjnym 784/4 o łącznej powierzchni użytkowej 0,1188 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny z garażami o łącznej powierzchni użytkowej 221,00 mkw, w tym powierzchnia części mieszkalnej 131,00 mkw, powierzchnia części garażowej 90,00 mkw, położonej w miejscowości Chańcza gmina Raków posiadającej założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kielcach nr **KIIL/00030718/2**.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 272.519,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi:

trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 204.389,25 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania tj. 27.251,90 zł.

Rękojmia powinna być wpłacona najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację na rachunek bankowy komornika (PKO BP 07102026290000990200158667) lub w postaci książeczki oszczędnościowej, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób..

Nieruchomość tą można będzie oglądać na dwa tygodnie przed terminem licytacji zaś elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Natomiast na dwa tygodnie przed licytacją akta sprawy wraz z eleboratem szacunkowym będzie można przeglądać w Wydziale VIII Cywilnym Sądu Rejonowego w Kielcach sygn.akt VIII Co 321/20.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

KOMORNIK SĄDOWY

Magdalena Banatkiewicz