

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kielcach Magdalena Banatkiewicz
Kancelaria Komornicza nr I w Kielcach**

Kancelaria Komornicza 25-312 Kielce, ul. Warszawska 30/24

tel.: 413622377, fax: 413622377, www.komornikkielce.pl, email: kancelaria@komornikkielce.pl

konto: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Kielcach 07102026290000990200158667**

Sygn. akt Km 230/18 i KM 498/19

Kielce, dnia 08.02.2023

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kielcach Magdalena Banatkiewicz Kancelaria Komornicza nr I w Kielcach zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **10.03.2023 roku o godz.13.30** w Wydziale I Cywilnym Sądu Rejonowego w Kielcach **sala XVIII** odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego numer 86 położonego w miejscowości Kielce przy ulicy Spółdzielczej nr 7 o łącznej powierzchni użytkowej 57,70 mkw składającego się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju dla lokalu jest założona księga wieczysta w Wydziale VI Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kielcach numer **KIIL/00141182/6**.

Prawo do lokalu oszacowane jest na kwotę: 309.144,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi:

trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę:..... 231.858,00 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 30.914,40 zł.

Rękojmia powinna być wpłacona najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację na rachunek bankowy komornika (PKO BP 07102026290000990200158667) lub w postaci książeczki oszczędnościowej, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Lokal mieszkalny będzie można oglądać w dniu 24.02.2023 roku w godz.10.00-10.30 zaś elaborat szacunkowy tego lokalu znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Natomiast na dwa tygodnie przed licytacją akta sprawy wraz z elaboratem szacunkowym będzie można przeglądać w Wydziale I Cywilnym Sądu Rejonowego w Kielcach za sygn. akt I Co 949/18.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tego prawa do lokalu lub innych przedmiotów razem z nim zajętych.

Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

KOMORNIK SĄDOWY

Magdalena Banatkiewicz