

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kielcach Magdalena Banatkiewicz
Kancelaria Komornicza nr I w Kielcach**

Kancelaria Komornicza 25-312 Kielce, ul. Warszawska 30/24

tel.: 413622377, fax: 413622377, www.komornikkelce.pl, email: kancelaria@komornikkelce.pl

konto: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Kielcach 07102026290000990200158667**

Sygn. akt Kmp 9/10

Kielce, dnia 17.10.2022

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kielcach Magdalena Banatkiewicz Kancelaria Komornicza nr I w Kielcach zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w **dniu 02.12.2022 roku o godz.9.00** w Wydziale I Cywilnym Sądu Rejonowego w Kielcach sala numer XVIII odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

udziału w wysokości 3/56 części we współwłasności nieruchomości opisanej jako działka gruntu o numerze ewidencyjnym 1271, o łącznej powierzchni użytkowej 2,6700 ha, zabudowanej dwoma połączonymi ze sobą budynkami mieszkalnymi o powierzchni użytkowej 50,06 mkw oraz 28,46 mkw, położonej w miejscowości Chełmce gmina Strawczyn,

Nieruchomość w Sądzie Rejonowym w Kielcach Wydziale VI Ksiąg Wieczystych posiada założoną księgę wieczystą numer **KI1L/00011152/7**.

Nieruchomość oszacowana jest na łączną kwotę: 266.305,00 zł.

Wartość udziałów w 3/56 części we współwłasności wynosi: 14.266,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi:

trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 10.699,50 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania udziałów w wysokości 3/56 części w kwocie 1.426,60 zł.

Rekojmia powinna być wpłacona najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację na rachunek bankowy komornika (PKO BP 07102026290000990200158667) lub w postaci książeczki oszczędnościowej, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Nieruchomość tą można oglądać na dwa tygodnie przed terminem licytacji zaś elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Natomiast na dwa tygodnie przed licytacją akta sprawy wraz z elaboratem szacunkowym będzie można przeglądać w Wydziale I Cywilnym Sądu Rejonowego w Kielcach za sygn. akt I Co 1124/21.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

KOMORNIK SĄDOWY

Magdalena Banatkiewicz