

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kielcach Magdalena Banatkiewicz
Kancelaria Komornicza nr I w Kielcach**

Kancelaria Komornicza 25-312 Kielce, ul. Warszawska 30/24

tel.: 413622377, fax: 413622377, www.komornikkielce.pl, email: kancelaria@komornikkielce.pl

konto: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Kielcach 07102026290000990200158667**

Sygn. akt Km 867/21

Kielce, dnia 13.10.2022

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kielcach Magdalena Banatkiewicz Kancelaria Komornicza nr I w Kielcach zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu **05.12.2022 roku o godz.14.00** w Wydziale VIII Cywilnym Sądu Rejonowego w Kielcach sala numer **XXII** odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

nieruchomości położonej w miejscowości Kielce przy ulicy Kadłubka nr 45C oznaczonej jako lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 125,75 mkw składający się z 3 pokoi, kuchni, wiatrołapu, 2 korytarzy, łazienki, wc stanowiącej własność dłużnika:

Gubała Tomasz

ul. Kadłubka 45C/1

25-402 Kielce

posiadającej założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kielcach nr **KIIL/00164082/2**.

Z własnością lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali w wysokości 1/2, zapisany w księdze wieczystej numer KIIL/00054432/7;

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 615.295,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi:

dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę:..... 410.196,67 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmie w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 61.529,50 zł.

Rękojmia powinna być wpłacona najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację na rachunek bankowy komornika (PKO BP 07102026290000990200158667) lub w postaci książeczki oszczędnościowej, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Lokal mieszkalny będzie można oglądać w dniu 21.11.2022 roku w godz.10.00 - 10.30 zaś elaborat szacunkowy tego lokalu znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Natomiast na dwa tygodnie przed licytacją akta sprawy wraz z elaboratem szacunkowym będzie można przeglądać w Wydziale VIII Cywilnym Sądu Rejonowego w Kielcach za sygn. akt VIII Co 850/21.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

KOMORNIK SĄDOWY

Magdalena Banatkiewicz