

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kielcach Magdalena Banatkiewicz
Kancelaria Komornicza nr I w Kielcach**

Kancelaria Komornicza 25-312 Kielce, ul. Warszawska 30/24

tel.: 413622377, fax: 413622377, www.komornikkielce.pl, email: kancelaria@komornikkielce.pl

konto: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Kielcach 07102026290000990200158667**

Sygn. akt Kmp 39/00

Kielce, dnia 24.09.2021

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kielcach Magdalena Banatkiewicz Kancelaria Komornicza nr I w Kielcach zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w **dniu 27.10.2021 roku o godz.14.00** w Wydziale VIII Cywilnym Sądu Rejonowego w Kielcach sala numer VI odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

udziału w wysokości 1/8 części we współwłasności nieruchomości opisanej jako działka gruntu o numerze ewidencyjnym 490, o łącznej powierzchni użytkowej 0,4400 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 110 mkw, w tym powierzchnia użytkowa (mieszkalna) 75,50 mkw, położonej w miejscowości Chrusty gmina Zagnańsk.

Nieruchomość w Sądzie Rejonowym w Kielcach Wydziale VI Ksiąg Wieczystych posiada założoną księgę wieczystą numer **KIIL/00127204/3**.

Nieruchomość oszacowana jest na łączną kwotę: 202.056,00 zł.

Wartość udziałów w 1/8 części we współwłasności wynosi: 25.000,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi:

trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 18.750,00 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania udziałów w wysokości 1/8 części w kwocie 2.500,00 zł.

Rekojmia powinna być wpłacona najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację na rachunek bankowy komornika (PKO BP 07102026290000990200158667) lub w postaci książeczki oszczędnościowej, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Nieruchomość tą można oglądać w dniu 13.10.2021 roku w godz.10.00-10.30 zaś elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Natomiast na dwa tygodnie przed licytacją akta sprawy wraz z elaboratem szacunkowym będzie można przeglądać w Wydziale VIII Cywilnym Sądu Rejonowego w Kielcach za sygn. akt VIII Co 613/20.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

KOMORNIK SĄDOWY

Magdalena Banatkiewicz