

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kielcach Magdalena Banatkiewicz
Kancelaria Komornicza nr I w Kielcach**

Kancelaria Komornicza 25-312 Kielce, ul. Warszawska 30/24

tel.: 413622377, fax: 413622377, www.komornikkelce.pl, email: kancelaria@komornikkelce.pl

konto: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Kielcach 07102026290000990200158667**

Sygn. akt Kmp 6/05

Kielce, dnia 28.07.2021

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kielcach Magdalena Banatkiewicz Kancelaria Komornicza nr I w Kielcach zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w **dniu 08.09.2021 roku o godz.9.00** w Wydziale I Cywilnym Sądzie Rejonowym w Kielcach sala numer **XVI** odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

udziału w wysokości 4/48 części we współwłasności nieruchomości opisanej jako działka gruntu o numerze ewidencyjnym 178, o łącznej powierzchni użytkowej 0,0830 ha (w/g rejestru gruntów pow.0,0918 ha), zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym bez podpiwniczenia o powierzchni użytkowej lokali 532,96 mkw, w tym powierzchnia lokali mieszkalnych 377,96 mkw, położonej w miejscowości Kielce, przy ul.1-go Maja 35.

Nieruchomość w Sądzie Rejonowym w Kielcach Wydziale VI Ksiąg Wieczystych posiada założoną księgę wieczystą numer **KI1L/00069701/2**.

Nieruchomość oszacowana jest na łączną kwotę: 1.586.936,00 zł.

Wartość udziałów w 4/48 części we współwłasności wynosi: 132.245,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi:

dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: 88.163,33 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania udziałów w wysokości 4/48 części w kwocie 13.224,50 zł .

Rekojmia powinna być wpłacona najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację na rachunek bankowy komornika (PKO BP 07102026290000990200158667) lub w postaci książeczki oszczędnościowej, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Nieruchomość tą można oglądać w dniu 25.08.2021 roku w godz.10.00-10.30 zaś elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Natomiast na dwa tygodnie przed licytacją akta sprawy wraz z elaboratem szacunkowym będzie można przeglądać w Wydziale I Cywilnym Sądzie Rejonowym w Kielcach za sygn. akt I Co 695/20.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

KOMORNIK SĄDOWY

Magdalena Banatkiewicz